MANIFEST ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BARCELONETA I GREMI D'HOTELS DE BARCELONA

L'Associació de Veïns Barceloneta i el Gremi d'Hotels de Barcelona comparteixen una visió positiva vers l'activitat turística a Barcelona, entenent la importància que aquesta activitat econòmica té pel conjunt de la ciutat i pel seu entorn més proper.

Ambdues entitats afirmen que el turisme a Barcelona afronta reptes molt importants per preservar la seva aposta per la qualitat, la sostenibilitat i la coexistència amb el seu entorn i, apunten la necessitat d'apostar clarament per la promoció, no tant per augmentar en nombre de visitants, sinó per millorar la qualitat del turisme que volem per la nostra destinació, tot propiciant que el visitant que ens arribi sigui aquell pel qual apostem.

Així mateix, indiquen que, en **els darrers anys, l'activitat il·legal d'allotjament turístic que té lloc a la ciutat s'ha desenvolupat de forma totalment descontrolada**, generant un greu perjudici a la convivència i posant en perill la qualitat i l'excel·lència que han definit l'aposta de la nostra destinació.

En concret, **aquesta realitat ha impactat de forma especialment virulenta al barri de la Barceloneta, on l'activitat il·legal d'allotjament turístic ha provocat seriosos perjudicis a aspectes fonamentals de la vida quotidiana dels seus residents** com ara, l'accés a l'habitatge, la pràctica desaparició del comerç de proximitat, les afectacions en la convivència en edificis de residència habitual, a la mobilitat del barri, en l'ocupació il·legal de l'espai públic i, en temes de seguretat i salubritat derivades de la venda il·legal.

En aquest sentit i, davant la imminent publicació del nou Decret de Reglament de Turisme de Catalunya, l'Associació de Veïns Barceloneta i el Gremi d'Hotels de Barcelona alerten del risc que suposa la incorporació de la nova modalitat de "Llars compartides" al text, doncs aquesta figura agreujarà els problemes de convivència relacionats anteriorment.

De fet, ambdues entitats **dubten de la capacitat de gestionar-la i controlar-la, tal com va passar en el seu moment quan es va aprovar la normativa sobre Habitatges d'Ús Turístic**, considerant, de fet, que ajudarà a incrementar encara més el problemes que ja estan succeint en aquest barri en concret, i a la ciutat en general.

L'Associació de Veïns Barceloneta i el Gremi d'Hotels de Barcelona entenen que una nova regulació hauria d'atendre i resoldre aquesta greu preocupació. I això no vol dir legalitzar-ho tot.

En aquest sentit, **consideren que és del tot imprescindible primer ordenar correctament les modalitats existents actualment, remarcant la necessitat de no incorporar noves modalitats d'allotjament turístic fins que les actuals no estiguin controlades de manera efectiva,** doncs les seves afectacions perjudicarien al conjunt socioeconòmic de la ciutat:

- A l'estat del benestar;
- Propiciant la degradació del mercat laboral i de les garanties laborals;
- Propiciant un alt nivell de frau fiscal i d'economia submergida, amb una reducció de l'impacte de la despesa d'un turista a la destinació i, fomentant la competència deslleial;
- Amb una manca de control sobre la qualitat i la seguretat i la pèrdua del control sobre la càrrega del destí;
- Amb greus afectacions a les comunitats de veïns, del seu desgast i de la desnaturalització del comerç de barri i, amb un impacte directe en l'encariment del preu de l'habitatge que suposa el desplaçament de la població autòctona.

És per aquest motiu que aquestes dues entitats plantegen un seguit de propostes concretes en aquest àmbit:

- Erradicar tota l'oferta il·legal així com, l'intrusisme d'altres modalitats d'allotjament turístic;
- Protegir els drets i la qualitat de vida dels veïnats;
- Protegir la singularitat i la personalitat dels barris i els seus recursos propis: habitatge, comerç, cultura i espais públics entre d'altres;
- Crear mecanismes resolutius i efectius de control, detecció i penalització de la il·legalitat i,
- Obligar als intermediaris (plataformes online i offline) a validar la legalitat dels productes oferts.

Barcelona, 28 de juny de 2018