

El Gremi d'Hotels de Barcelona aplaudeix la proposta de Palma de prohibir el lloguer de pisos turístics en edificis plurifamiliars

**El Gremi titlla d'encertada i valenta la mesura que està previst que
s'aprovi en un ple que se celebrarà al juliol**

Barcelona, 3 de maig de 2018.- El **Gremi d'Hotels de Barcelona** celebra la mesura proposada per l'Ajuntament de Palma de prohibir de manera definitiva els pisos turístics a edificis plurifamiliars a tota la ciutat. Amb aquesta mesura, els propietaris d'un pis o d'un apartament situats en un edifici plurifamiliar a Palma no podran llogar els seus habitatges a turistes. Només es permetrà el lloguer a viatgers en habitatges unifamiliars, cases aïllades o bé xalets.

D'aquesta manera, la capital balear es convertirà en la primera ciutat d'Espanya que prohibeix els lloguers de pisos turístics en edificis de residència habitual. Aquesta mesura se sotmetrà durant uns mesos a exposició pública i s'aprovarà en un ple que se celebrarà al mes de juliol.

El **Gremi d'Hotels de Barcelona** valora molt positivament la iniciativa adoptada pel consistori de Palma i considera que és una mesura valenta i encertada.

El GHB enten que aquesta decisió ha de fer reflexionar a les diferents institucions i agents socials, econòmics i turístics, tant de la capital catalana com del propi Govern de la Generalitat, per tal que apostin pels edificis complets d'habitatges d'us turístic, un model de negoci, vinculat a l'allotjament turístic, que fomenta la coexistència de l'activitat turística de manera respectuosa amb els ciutadans.

De fet, a més de fomentar la coexistència, garanteix una gestió professionalitzada. Els edificis complets d'HUT's erradiquen les situacions conflictives amb veïns d'escala i contribueixen a millorar els estàndards de qualitat percebuts pels visitants de la ciutat i, per tant, també del conjunt del sector turístic de Barcelona. **Es tracta d'un model no intrusiu amb el seu context i que, garanteix un ple control de l'activitat turística que s'hi duu a terme en ells.**

En aquest sentit i, davant la imminent publicació del nou Decret de Reglament de Turisme de Catalunya, el GHB alerta que **la incorporació de noves modalitats d'allotjament turístic a les actuals, com ara les "Llars compartides", agreujarà els problemes de convivència que darrerament s'han succeït entre l'activitat turística i els veïns.**

Pel GHB aquestes noves modalitats generaran un greu dèficit d'habitatge a Barcelona i, per tant, s'oposa rotundament a aquestes noves modalitats, doncs considera que minvarà la qualitat en la prestació del servei i, agreujarà la convivència entre l'activitat turística i veïns i les friccions que ja s'han posat de manifest ostensiblement aquest darrer any, amb especial incidència a diverses zones de la ciutat.

En aquest sentit, **el Director General de l'entitat, Manel Casals**, incideix en que ***“Ens preocupa que les mesures proposades en aquest Decret, en lloc d'ajudar a solucionar els problemes de convivència que hem viscut aquest darrer any, especialment destacats a la ciutat de Barcelona, ajudaran a agreujar-los al donar-se totes les facilitats per tal que es generi aquest dèficit d'habitatge tant important”.***

Igualment, **Manel Casals afirma que “La màxima preocupació del sector és la creixent oferta turística il·legal, especialment la vinculada a l'allotjament turístic, que posa en perill la qualitat i l'excel·lència que han definit l'aposta de la nostra destinació.”** En aquest sentit, el GHB entén que una nova regulació hauria d'atendre i resoldre aquesta greu preocupació. I això no vol dir legalitzar-ho tot.

És per això que el GHB, davant la necessitat de no agreujar i incrementar les friccions entre l'activitat turística i els veïns, **considera que és del tot imprescindible primer ordenar correctament les modalitats existents actualment, remarcant la necessitat de no incorporar noves modalitats d'allotjament turístic fins que les actuals no estiguin controlades de manera efectiva.**

Així mateix, l'entitat considera que **no es poden regular aquelles propostes que són il·legalitzables i incontrolables**, doncs les seves afectacions perjudicarien al conjunt socioeconòmic de la ciutat; amb afectacions a l'estat del benestar; propiciant la degradació del mercat laboral i de les garanties laborals; propiciant un alt nivell de frau fiscal i d'economia submergida, amb una reducció de l'impacte de la despesa d'un turista a la destinació; fomentant la competència deslleial; amb una manca de control sobre la qualitat i la seguretat i la pèrdua del control sobre la càrrega d'un destí; amb greus afectacions a les comunitats de veïns, del seu desgast i de la desnaturalització del comerç de barri i, amb un impacte directe en l'encariment del preu de l'habitatge que suposa el desplaçament de la població autòctona.

Per a més informació:

Interprofit

Montse Fernández Molas / Benito Badrinas

montse.fernandez@interprofit.es / benito.badrinas@interprofit.es

Tel.: 93 467 02 32