

COMUNICADO DE PRENSA

Quinta edición del “*Global Reformbnb Forum*”

Manel Casals: “*La incorporación de más destinos denota el interés global para establecer un marco regulatorio más exigente y restrictivo sobre los pisos turísticos en todo el mundo*”

En esta edición se incorporan nuevos destinos como Islandia, Hanoi, India o Filipinas, que se suman a las entidades hoteleras de más de 30 países que participan habitualmente en este movimiento.

Las principales asociaciones hoteleras de diferentes ciudades del mundo siguen colaborando para hacer frente a los graves perjuicios que ocasiona la comercialización online de los pisos turísticos.

Barcelona, 8 de octubre de 2021

Representantes de **asociaciones hoteleras de 36 países** se han dado cita en el quinto encuentro del “*Global Reformbnb Forum*”, movimiento impulsado en 2018 por las entidades hoteleras de Nueva York, Barcelona, París y Buenos Aires, con el objetivo de desarrollar proyectos conjuntos e intercambiar ideas estratégicas, todo **con la finalidad de promover reglas más exigentes en el ámbito de la comercialización de pisos turísticos**.

En esta nueva reunión, las entidades participantes de todo el mundo han seguido compartiendo experiencias y datos para hacer frente a los graves perjuicios que ocasiona la comercialización de alojamiento turístico ilegal en sus destinos. Para **Manel Casals**, Director general del Gremi d'Hotels de Barcelona **“*La incorporación de más destinos a estos encuentros denota el interés global para establecer un marco regulatorio más exigente y restrictivo sobre los pisos turísticos en todo el mundo*”**.

Actualización del estudio

El encuentro ha servido también para actualizar el estudio que evalúa la situación de esta cuestión en los distintos destinos de todo el mundo. **“*El nuevo estudio ha denotado una tendencia ya confirmada en Barcelona, como es la proliferación de la nueva modalidad de “viviendas compartidas” para encubrir pisos turísticos ilegales*”** ha afirmado **Didac García**, Responsable de asuntos exteriores del Gremi d'Hotels de Barcelona.

El estudio está disponible en – www.globalreformbnbforum.com

Un gran desafío para las ciudades de todo el mundo

Durante los últimos diez años la comercialización online y el alquiler turístico ilegal ha crecido gracias a un entorno deficientemente regulado. En este sentido, la falta casi total de reglas ha permitido que las plataformas de alquiler a corto plazo crezcan rápidamente, siendo Airbnb en particular la plataforma que más se ha desarrollado dentro de este caos regulatorio.

El crecimiento meteórico de las plataformas de comercialización online, como Airbnb, ha tenido un coste social muy elevado para los ciudadanos, perjudicando la accesibilidad a la vivienda y, propiciando la expulsión de los vecinos de los barrios más turísticos y la pérdida de la esencia de éstos.

Distribución digital

Como novedad, en esta edición los representantes de los destinos turísticos han incluido un nuevo objetivo a su agenda, ampliando el rango en lo que a plataformas se refiere para debatir sobre la regulación de las cláusulas abusivas de las agencias de comercialización online.

Estas cláusulas abusivas vulneran la libre competencia y limitan la propia capacidad comercial del hotel en detrimento de mejores condiciones para los clientes.

"Buscamos que se visualice que éste también es un problema global, no de ciudades individuales", señala Manel Casals, quien apunta que "El objetivo es promover una legislación que prohíba las cláusulas abusivas".

Sobre Global ReformBnB Forum

Esta quinta reunión coge el relevo de los encuentros celebrados desde 2018 hasta hoy de manera ininterrumpida en Nueva York, Barcelona, Buenos Aires y París, que sirvieron para que las entidades participantes pudieran compartir experiencias exitosas de cada destino en contra del alojamiento turístico ilegal, además de reclamar a las administraciones pertinentes que legislen de forma contundente para erradicar completamente el fraude y el descontrol en el alojamiento turístico.

En el transcurso de dichas reuniones, las asociaciones hoteleras concretaron un **manifiesto de 8 puntos** con una clara voluntad constructiva, con propuestas para poder encajar de forma sostenible la economía colaborativa 'real'.

Del mismo modo, se desarrollaron unas **pautas globales para una mejor regulación del alojamiento turístico ilegal** en los principales destinos del mundo, siendo fácilmente asumibles por las autoridades locales de cada ciudad o región.

Esta información está disponible en – www.globalreformbnbforum.com

Para más información:

Manuel Baena / Clàudia Garcia

mbaena@barcelonahotels.org / cgarcia@barcelonahotels.org

648 486 736 / 608 618 607