

¿Temes por la
SEGURIDAD
de tus
inmuebles?



La **OKUPACIÓN**, el principal riesgo del inmueble vacío

Más de **120.000 viviendas** okupadas en España

Un fenómeno al alza:

Se producen casi **50 denuncias al día** por delitos relacionados con la Okupación

Crecimiento anual del **20%**

Graves consecuencias:

Pérdida del valor del inmueble hasta el **60%**

Un activo **desaprovechado / inservible**

Procesos judiciales largos

Deterioro de la convivencia de las comunidades de propietarios y vecinos



Soluciones integrales y tecnológicas para tener tus inmuebles **protegidos y disponibles**

Servicio personalizado en todo el ciclo del inmueble vacío



- Un **solo interlocutor**
- 902 101 962** (gratuito)
- Cobertura nacional**
- Disponibilidad **24h/365 días**
- Servicio **rápido y fiable**



1. Evaluación para la toma de decisiones

Informes de Riesgo

Basados en tres parámetros:

- Tipología del activo
- Ubicación
- Base de Datos VPS: miles de intervenciones al año

Adaptado a cada caso

Informes Okupacionales: comprobación presencial del estado del inmueble

Inmueble okupado

- Identificación de los Okupas y circunstancias concretas
- Generar contacto con Comunidad de propietarios/vecinos

Inmueble no okupado

- Evaluación de necesidades de protección



2. Protección

Acompañamiento en la toma de posesión

Sistemas de protección mecánica en acero

- Adaptable a cualquier tipo de acceso con puertas o paneles
- Sin necesidad de obra
- Instalación rápida y sencilla
- Configurables para cualquier dimensión
- Posibilidad de cerradura electrónica

Las soluciones más eficaces

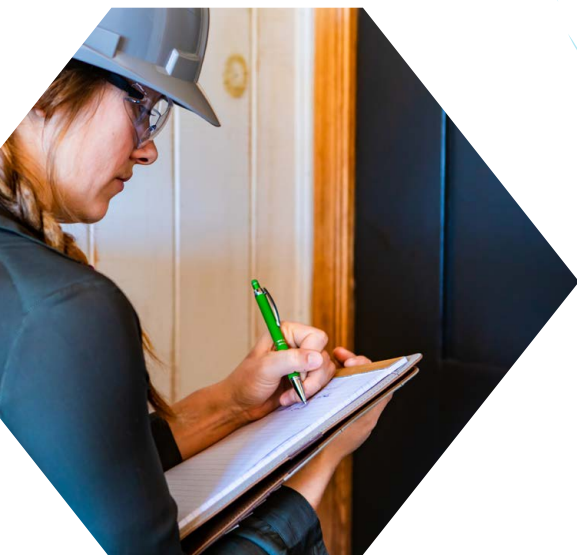
Alarmas

Sin necesidad de suministro eléctrico

- Conectadas a Central Receptora de Alarmas (CRA)
- Con llamada a policía y servicio de acuda
- Alquiler o venta, sin permanencia

Puertas de entrada / privativas

- Acorazadas
- Blindadas
- Madera





3. Adecuación

Un servicio completo con más de 700 tipos de actuaciones

Informes de estado

Pequeñas reparaciones y mantenimiento

Tramitación del certificado energético



Descerraje y cambio de bombín

Vaciado de enseres

Limpieza y pintura del inmueble



4. Reformas

Desde pequeños trabajos hasta reformas integrales

Acabados decorativos:
pintura, papel, luces...

Revestimientos y pavimentos

Cambios en la distribución:
tabiquería y techos

Instalación de cocinas

Nuevas instalaciones:
luz, agua, gas...

Carpintería:
puertas, ventanas, armarios

Sustitución de baños





5. Seguimiento y control

La tranquilidad de una vigilancia permanente con un servicio fiable y ágil

Intervenciones urgentes

- ⬢ Atención 24/7
- ⬢ Servicio Express: < 4 horas
- ⬢ Vigilancia permanente mediante Central Receptora de Alarmas (CRA) con llamada a policía y servicio de acuda

Gestión fácil de los accesos

- ⬢ Soporte en la gestión de llaves
- ⬢ Apertura remota mediante cerradura electrónica
 - ⬢ Gestión mediante app:
 - Asignación de permisos
 - Trazabilidad de accesos
 - ⬢ Sin necesidad de cobertura telefónica ni suministro eléctrico
 - ⬢ Batería de larga duración



Servicio de inspecciones y actuaciones periódicas

- ⬢ Detección de desperfectos
- ⬢ Situaciones que requieran intervención
- ⬢ Mantenimiento del activo con buena imagen
- ⬢ Cumplimiento de los requerimientos del seguro
- ⬢ Informes de mantenimiento y seguridad, adaptados a los protocolos de cada cliente



6. Propiedad habitada

Una vez se vuelve a habitar el inmueble, ya sea por venta o alquiler, se llevan a cabo diversas actuaciones finales, como pueden ser:

- ⬢ Desmontaje de los paneles y puertas antiokupa
- ⬢ Instalación de puertas privativas
- ⬢ Cambios de cerradura
- ⬢ Conservación o no de la alarma existente





7. Mantenimiento correctivo

Todos los servicios necesarios para el inmueble arrendado

Puesta a punto para un nuevo arrendamiento

Cambio de cerraduras

Sustitución de vidrios

Reparaciones eléctricas y fontanería

Arreglo de humedades

Mantenimiento y reparación de calderas

El inmueble siempre en perfecto estado



VPS

PROTECT
MANAGE
MONITOR

La tranquilidad y seguridad que necesitas para tus inmuebles

VPS cuenta con más de **60.000 inmuebles protegidos**

- ✧ Único interlocutor $\longleftrightarrow$ todos los servicios
- ✧ Cobertura nacional
- ✧ Soluciones a medida
- ✧ Tecnología y experiencia internacional
- ✧ Disponibilidad: 24 h/365 días
- ✧ Discreción y agilidad



¿Hablamos?

902 101 962 (gratuito)
contacto@vpsgroup.com
www.vpsgroup.es

VPSITEX ESPAÑA SLU es una empresa de seguridad privada, autorizada por la Dirección General de la Policía con el nº de registro 4246.