

# Informe 2022



Després de dos anys marcats per la crisi sanitària de la COVID-19, durant els quals el sector hotelier de Barcelona s'ha vist greument afectat, aquest 2022 hem viscut els inicis d'una recuperació i, amb ella, des del Gremi d'Hotels de Barcelona hem considerat oportú i necessari tornar a elaborar l'informe amb les dades més destacades i d'especial rellevància per al desenvolupament de l'activitat hotelera de la ciutat.

Per decidir, comprendre, visualitzar i actuar, les empreses necessiten valors referencials que les ajudin a analitzar degudament cada situació. Per aquesta raó, el Gremi d'Hotels de Barcelona, mitjançant les seves estadístiques mensuals, aporta als seus associats les dades necessàries, quant a ocupació, ARR i RevPar de la ciutat de Barcelona, des de fa més de 20 anys.

Així mateix, amb la voluntat de continuar oferint el ventall d'elements informatius de la nostra associació, posem a les vostres

mans aquesta eina d'anàlisi que us ha de permetre conèixer el perfil del sector hotelier de la ciutat de Barcelona. D'aquesta manera, us presentem l'**Informe 2022 del Sector Hotelier de la Ciutat de Barcelona**, que vol ser una "fotografia estadística" del sector hotelier a data 31 de desembre de 2022.

El document recull en dos apartats aquells aspectes que hem considerat necessari destacar estadísticament, com ara el **detall de la planta hotelera de Barcelona; l'evolució anual de l'ocupació i l'ARR i un resum del total de visitants de la ciutat per motivació i procedència.**

Desitgem que aquest element d'informació esdevingui per a vosaltres una eina de treball útil i agraïm, molt sincerament, la col·laboració de tots els establiments que ens han ajudat a confeccionar aquest document, així com de les entitats esmentades en cada apartat.

# 1. Planta hotelera

Dades a 31 de desembre de 2022

## Planta Hotelera

Establiments de l'Àrea Metropolitana de Barcelona sense Barcelona Ciutat.

\* Font: Direcció General de Turisme.

Hotels	1★	2★	3★	4★	4s★	5★	GL	Total
Ciutat Vella	18	13	53	27	10	7	9	137
Eixample	11	19	40	56	19	10	8	163
Sants - Montjuïc	3	2	4	13	1	2	1	26
Les Corts	0	2	2	12	1	2	1	20
Sarrià - St. Gervasi	0	3	13	15	0	2	2	35
Gràcia	4	1	3	2	0	0	1	11
Horta - Guinardó	5	2	1	2	0	0	0	10
Nou Barris	0	1	0	0	0	0	0	1
Sant Andreu	0	0	1	1	0	0	0	2
Sant Martí	3	4	7	23	4	1	0	42
<b>Total Hotels</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>124</b>	<b>151</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>447</b>
Àrea Metropolitana	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>36</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>106*</b>

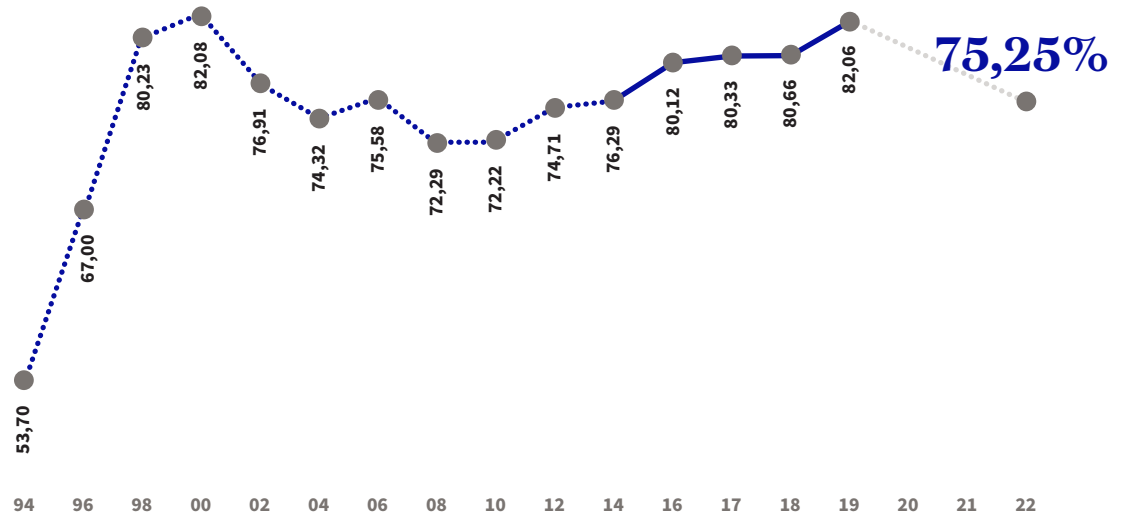
Habitacions	1★	2★	3★	4★	4s★	5★	GL	Total
Ciutat Vella	597	682	3.563	2.099	1.083	711	1.674	10.409
Eixample	283	662	2.458	4.537	1.762	1.221	975	11.898
Sants - Montjuïc	98	104	307	2.318	204	532	75	3.638
Les Corts	0	81	129	1.446	290	753	465	3.164
Sarrià - St. Gervasi	0	160	557	1.106	0	46	85	1.954
Gràcia	83	23	169	241	0	0	105	621
Horta - Guinardó	136	124	22	250	0	0	0	532
Nou Barris	0	143	0	0	0	0	0	143
Sant Andreu	0	0	26	92	0	0	0	118
Sant Martí	583	898	801	4.419	812	99	0	7.612
<b>Total Habitacions</b>	<b>1.780</b>	<b>2.877</b>	<b>8.032</b>	<b>16.508</b>	<b>4.151</b>	<b>3.362</b>	<b>3.379</b>	<b>40.089</b>
Àrea Metropolitana	<b>516</b>	<b>923</b>	<b>2.178</b>	<b>4.021</b>	<b>1.042</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>9.012*</b>

Places	1★	2★	3★	4★	4s★	5★	GL	Total
Ciutat Vella	1.082	1.201	6.673	4.129	2.137	1.411	3.370	20.003
Eixample	545	1.472	4.717	8.694	3.518	2.372	1.952	23.270
Sants - Montjuïc	161	185	662	4.498	408	1.070	150	7.134
Les Corts	0	130	251	2.825	572	1.506	865	6.149
Sarrià - St. Gervasi	0	269	1.106	2.205	0	107	170	3.857
Gràcia	170	52	310	476	0	0	210	1.218
Horta - Guinardó	261	228	44	500	0	0	0	1.033
Nou Barris	0	276	0	0	0	0	0	276
Sant Andreu	0	0	59	188	0	0	0	247
Sant Martí	1.161	1.796	1.536	8.714	1.639	198	0	15.044
<b>Total Places</b>	<b>3.380</b>	<b>5.609</b>	<b>15.358</b>	<b>32.229</b>	<b>8.274</b>	<b>6.664</b>	<b>6.717</b>	<b>78.231</b>
Àrea Metropolitana	<b>1.055</b>	<b>1.847</b>	<b>4.587</b>	<b>8.069</b>	<b>2.150</b>	<b>666</b>	<b>0</b>	<b>18.374*</b>

# 2. Resultats estadístics dels visitants de Barcelona

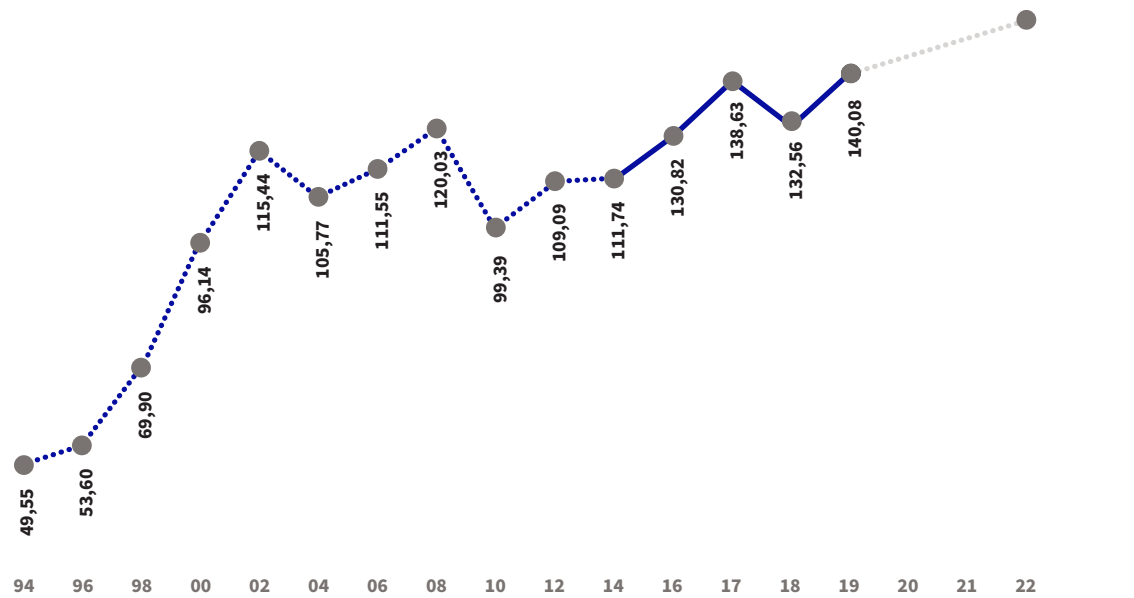
## Gràfic d'ocupació

Evolució de l'ocupació anual (%).  
Dades dels hotels de Barcelona i el seu entorn.



## Gràfic de PMHV

Evolució del preu mig anual de les habitacions venudes (€).  
Dades dels hotels de Barcelona i el seu entorn.



## Dades estadístiques acumulades de Barcelona Ciutat any 2022\*

Font: Gremi d'Hotels de Barcelona i Turisme de Barcelona.  
\*Dades dels establiments de Barcelona Ciutat.

	1★	2★	3★	4/4s★	5★/GL	Total
Ocupació	78,61 %	75,56 %	82,07 %	77,02 %	65,59 %	<b>76,17 %</b>
ARR	99,19 €	99,36 €	107,05 €	134,76 €	325,97 €	<b>157,44 €</b>
RevPAR	77,97 €	75,08 €	87,86 €	103,79 €	213,80 €	<b>125,30 €</b>



**BHH**  
Gremi d'Hotels  
de Barcelona