

EDICTE de 5 d'octubre de 2018, sobre un acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona.

(Departament de Territori i Sostenibilitat. DOGC núm. 7727, de 16 d'octubre de 2018)

La Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en la sessió de 18 de setembre de 2018, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp. 2018 / 67099 / B

Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament, a l'efecte de l'article 66.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, l'expedient de la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen els aparcaments, de Barcelona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorpori d'ofici les prescripcions següents:

1.1 Es corregeix a l'article 298 de les normes, la referència relativa a "edificis amb locals comercials al detall i magatzems de venda" per la referència correcta, "establiments comercials" d'acord amb l'article 5 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre.

1.2 Es corregeix l'errada material detectada a l'article 298 de les normes, la qual fa referència a l'article 12 del Decret llei 1/2009 per la referència correcta al Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials .

-2 Publicar aquest acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67099/B&se t-locale=ca>

Barcelona, 5 d'octubre de 2018

Joan Passola i Vidal
Cap del Servei Territorial de l'àrea metropolitana de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen els aparcaments, de Barcelona

NORMES URBANÍSTIQUES**MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ QUE
REGULEN ELS APARCAMENTS, DE BARCELONA****Títol I. Capítol 3er****Art. 29. Actuació poligonal**

(...)

4. Així mateix, podran delimitar-se unitats d'actuació amb aplicació del sistema d'actuació corresponent, d'iniciativa pública o privada, a l'efecte de configurar parcel·les adequades per a la instal·lació d'aparcaments al subsòl. Serà obligada la delimitació d'unitats d'actuació o la normalització de les finques quan així ho determini l'Ajuntament en els casos en què la parcel·lació de l'espai lliure d'edificació ocupable en subsòl sigui irregular o fraccionada.

Títol IV. Capítol 2on. Secció 4a**Art. 260. Ocupació màxima de parcel·la**

(...)

4. Els soterranis resultants de rebaixos, anivellacions o excavacions podran depassar l'ocupació màxima de parcel·la en planta baixa. A falta de previsions expresses del corresponent Pla parcial o Pla especial, podran ocupar fins a un 30 per 100 en planta soterrani de l'espai lliure d'edificació corresponent, que sigui de propietat privada. L'ocupació en subsòl podrà assolir la totalitat de l'espai lliure d'edificació quan aquesta ampliació es destini totalment a aparcament. En aquest cas s'haurà de garantir el tractament com a jardí de la superfície i el seu manteniment per part dels titulars de l'aparcament.

Títol IV. Capítol 3er. Secció 4a**DISPOSICIONS SOBRE ESTACIONAMENTS I APARCAMENTS****Art. 295. Definició**

1. S'entén per estacionament l'àrea o lloc obert fora de la calçada, especialment destinat i condicionat per a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom d'aparcament, els espais situats al subsòl, en el sòl o edificacions i les instal·lacions mecàniques especials destinades i condicionades per guardar vehicles automòbils.

Art. 296. Reserva d'espais per a estacionament i aparcament

1. Els plans parcials, en sòl urbanitzable, i els plans especials, en les reserves per a equipaments generals i cementiris, hauran de preveure sòl per a estacionaments, segons l'edificabilitat i els usos, de manera que s'asseguri espai suficient i condicions adients per a parades terminals de vehicles automòbils.
2. Els plans especials podran incorporar les previsions oportunes per tal d'adequar les determinacions d'aquestes normes en matèria d'aparcament o estacionament a les particularitats de l'àmbit del planejament.

Art. 297. Condicions dels estacionaments als plans parcials i al planejament en general

Les determinacions o exigències mínimes previstes per a estacionaments han de respectar les regles següents:

- a. No es poden computar, per a estacionaments, les superfícies de calçades.

- b. Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes referides a metres quadrats d'estacionament resulti un nombre fraccionari de places, qualsevol fracció igual o menor a la meitat podrà descomptar-se. Tota fracció superior a la meitat, haurà de computar-se com a un espai més per a estacionament.
- c. Els espais d'estacionament, exigits en aquestes Normes, hauran d'agrupar-se en àrees específiques sense produir excessives concentracions que donin lloc a buits urbans ni a distàncies excessives a les edificacions i instal·lacions.
- d. Amb exclusió dels accessos, illes, rampes i àrees de maniobra, per a cada plaça d'estacionament haurà de preveure's, com a mínim, una superfície de sòl de 2,40 m d'amplada per 5,40 m de longitud.
- e. Qualsevol espai d'estacionament s'haurà d'obrir directament a la calçada, mitjançant una connexió, el disseny de la qual garanteixi la seguretat i sigui eficient en l'accés i sortida dels vehicles, coherentment amb el moviment de trànsit. L'amplada màxima de cadascun dels accessos a l'estacionament des de la via pública no depassarà de 7,50 m.
- f. Tots els espais d'estacionaments hauran d'estar pavimentats.
- g. Els espais oberts per a estacionaments hauran d'integrar-se al paisatge urbà. A aquests efectes s'ha de disposar l'entorn que calgui d'arbrat, jardineria, talussos o elements que assegurin aquesta integració.
- h. La il·luminació dels espais d'estacionament no ha de crear enlluernament que ocasioni molèsties als sectors, zones o llocs propers.
- i. A les àrees d'estacionament no es permet cap tipus d'activitat relacionada amb la reparació, entreteniment o neteja de vehicles.

Art. 298. Previsió d'aparcaments als edificis

- 1. Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, d'acord amb els estàndards que es determinin en aquest mateix article, en relació als usos que es poden desenvolupar a l'edifici. Aquests estàndards són la referència per calcular les reserves d'aparcament, que es podran incrementar o disminuir en funció de les condicions que s'estableixen en aquestes normes.
Les dimensions mínimes de les places de garatge o aparcament de nova construcció o les ampliacions de les instal·lacions ja existents, compliran les condicions següents:
 - a. Places per a automòbils:
En filera: a cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 5 m de llarg per 2 m d'amplada, com a mínim.
En bateria (amb qualsevol inclinació): a cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 4,80 m de llarg per 2,40 m d'amplada, com a mínim, en el benentès que el 50% de les places en els edificis dels epígrafs A, A1, A2 i B del següent apartat, les dimensions mínimes d'aquest rectangle podran ser de 4,50 metres per 2,20 metres, respectivament.
Les dimensions i entorn de les places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, en el nombre exigit per la normativa sectorial vigent, seran les que en aquesta es determinin.
Fins a un màxim del 25% de la meitat de places que pot tenir menor dimensió per a automòbils, podran tenir dimensions inferiors a les indicades als incisos primer i segon d'aquest apartat, però mai inferiors a les que puguin permetre la inscripció d'un rectangle de 4,50 m per 2 m per a les places en filera o a 4 m per 2,20 m per a les places en bateria.
 - b. Places per a vehicles de dues rodes:
A cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 2 m per 1 m.
 - c. Places per a bicicletes:
A efectes d'aquestes normes, es considera una dimensió de 2 m per 0,50 m.
- 2. Les places mínimes d'aparcament per a vehicles a motor s'estableixen atenent els diferents usos i zones, i per tant estan en funció dels usos determinats per les normes urbanístiques segons cada zona.
Quan el planejament estableixi zonificació específica i no contingui previsions expresses en matèria d'aparcaments, s'aplicaran les reserves corresponents a les zones anàlogues. Les places per a vehicles a motor que s'hauran de preveure a la ciutat de Barcelona són les següents:
 - A. Edificis d'habitatges en general, inclosos els de protecció en règim concertat.

- a. En sòl urbà, una plaça i mitja per cada habitatge de més de 150 m² en zones de 12 i 12b, i dues a la resta de zones; o una plaça per cada habitatge de 90 m² a menys de 150 m² en zones 12 i 12b, i una i mitja a la resta de zones; o una plaça per cada dos habitatges de 60 m² a menys de 90 m² en zones 12 i 12b, i dues a la resta de zones; i una plaça per cada quatre habitatges menors de 60 m² en zones 12 i 12b, i quatre a la resta de zones, tot l'anterior referit a superfície construïda.
- b. En sòl urbanitzable, objecte d'un pla parcial, les que s'hi fixin, amb el límit mínim d'una plaça, com a mínim, per cada 100 m² d'edificació.
- c. En sòl urbà, objecte d'un pla especial de reforma interior, les que s'hi fixin amb un mínim del menor establert per a cada ús en el present article, amb l'excepció que a les zones 8a, 14, 15 i 16 s'hi fixarà l'estàndard d'acord amb les característiques del sector i la seva zonificació. En aquests casos, part de les places resultants es podran ubicar en aparcaments subterranis fora de l'ocupació de l'edificació.
- d. Una vegada obtingut el nombre de places a partir dels ratis anteriors, i en conseqüència la superfície de l'aparcament, es podran transformar les places de vehicles a motor de quatre rodes en places de vehicles a motor de dues rodes, amb l'equivalència de 8 places de dues rodes per cada 3 vehicles de 4 rodes.

A.1 Edificis d'habitatges amb algun règim de protecció, especial o general (iniciativa pública o privada).

- a. Es podrà preveure el mateix nombre de places establert d'acord amb els ratis i els mateixos criteris de l'apartat A anterior, en el benentès que com a mínim només s'ha de garantir un rati d'una plaça per cada quatre unitats d'habitatge o fracció.
- b. En aquestes promocions d'habitatge en règim de protecció especial o general caldrà preveure a més una reserva per a vehicles de dues rodes d'una plaça per cada 2 habitatges. Aquesta exigència se sumarà al mínim exigit per a vehicles de quatre rodes a l'apartat A.1.a anterior, però no com a suma per sobre del nombre resultant com a màxim.

A.2 Edificis d'habitatges dotacionals, en clau HD/7.

Una plaça per a vehicles de dues rodes per cada 4 habitatges. La superfície d'aquesta reserva es podrà destinar a d'altres usos col·lectius en el cas que es pugui justificar en les característiques de la població a la qual sigui destinada la promoció d'habitatge. És d'aplicació l'art. 300.10 si se supera 1 plaça de quatre rodes/habitatge, en el cas que es construeixi aquest tipus d'aparcament.

B. Edificis públics o privats per a oficines, despatxos, bancs i de similars; o edificis amb oficines, despatxos, bancs o de similars.

Una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 110 m², i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 350 m² de superfície útil destinada a oficines o despatxos, en zones 12 i 12b; i una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 65 m², i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 200 m², a la resta de zones.

C. Establiments comercials.

- a. Quan la superfície comercial, sumades totes les plantes de l'edifici amb destinació comercial, a partir de 1300 m² de superfície de venda, hauran de comptar amb les places que determina l'article 12 del Decret 378/2006, del 10 de d'octubre, d'ordenació dels equipaments comercials, o aquella legislació que en el seu moment la pugui substituir, en el benentès que es prestarà especial atenció al que determina l'apartat 12.5 pel que fa a les circumstàncies que puguin justificar la revisió a la baixa de les dotacions d'aparcament. Per sota de 1300 m² de superfície de venda es considera comerç de proximitat i no requereix reserva de places, llevat de les reserves que calgui preveure segons la legislació per a persones amb mobilitat reduïda, en el propi edifici o un de proper.
- b. En edificis de complexos comercials amb activitats i usos diversos, i locals amb superfície acumulada a partir de 1300 m² de superfície de venda, el nombre de places d'aparcament es calcularà d'acord amb els requeriments de la previsió de les superfícies destinades a cada ús o activitat i d'acord amb el que estableix l'apartat anterior per a la superfície comercial.
- c. El planejament derivat que es redacti per concretar l'ordenació d'un complex comercial, es determinaran les places per usos, amb els criteris d'ajust dels apartats 13 i 14 de l'article 299 d'aquestes normes per als usos no comercials, i amb un mínim de dues places per cada 100 m² comercials construïts, comptabilitzat com a tal tot el que es destini a l'immoble, en subsòl o plantes pis, a qualsevol de les activitats contemplades pels usos que es prevegin per l'actuació dins del règim d'usos de la zona, llevat del que es destini a aparcament, magatzem o serveis tècnics. En qualsevol

cas, es donarà compliment en el conjunt de tot el complex, a la reserva de places resultant del que disposa l'apartat b anterior pel que fa als usos comercials.

- d. Es reservarà a més una plaça per a vehicles de dues rodes per cada 200 m² de superfície construïda d'ús comercial.
- D. Indústries, magatzems i, en general, locals destinats a ús industrial.
Una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície industrial en totes les zones, amb excepció de les zones 12 i 12b, on la superfície a comptabilitzar serà d'una plaça per cada 100 m² de superfície útil. L'ús de magatzem en totes les zones requerirà una plaça per cada 200 m² construïts.
- E. Teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o sales de congressos i convencions, auditoris, instal·lacions esportives i anàlegs.
Una plaça d'aparcament per a automòbil per cada divuit (18) localitats o usuaris i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada cinquanta (50) localitats o usuaris. En el que excedeixi de cinc-cents, una plaça per a automòbil per cada deu (10) localitats o usuaris i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada trenta-cinc (35).
- F. Hotels, residències en general i similars.
 - a. Hotels de quatre i cinc estrelles, una plaça d'aparcament per cada tres habitacions dobles o l'equivalent de senzilles, en zones 12 i 12b; a la resta de zones, una plaça per cada tres habitacions.
 - b. Hotels de tres estrelles, una plaça per cada cinc habitacions dobles o l'equivalent de senzilles, en zones 12 i 12b; a la resta de zones una plaça per cada tres habitacions.
 - c. Els altres, una plaça per cada sis habitacions dobles o l'equivalent de senzilles, en zones 12 i 12b; a la resta de zones, una plaça per cada sis habitacions.
 - d. Una vegada obtingut el nombre de places a partir dels ratis anteriors, i en conseqüència la superfície de l'aparcament, es podran transformar les places de vehicles a motor de quatre rodes en places de vehicles a motor de dues rodes, amb l'equivalència de 8 places de dues rodes per cada 3 vehicles de 4 rodes.
 - e. En hotels, residències i similars a fora de zones 12 i 12b, caldrà preveure a l'interior de la parcel·la un espai de càrrega i descàrrega per als serveis propis de 8x3,5 metres quan superin les 350 places.
- F.1 Residències per a gent gran, tant en sòls zonals com en equipaments.
Es podrà construir com a màxim les exigides segons el punt 2.F.c d'aquest article, sense que sigui obligatòria la reserva de places. Fora de zones 12 i 12b, caldrà preveure a l'interior de la parcel·la un espai de càrrega i descàrrega per als serveis propis de 8x3,5 metres quan la residència superi les 50 habitacions dobles o equivalent en simples.
- G. Clíniques, sanatoris, hospitals.
Una plaça d'aparcament per cada deu llits, en zones 12 i 12b; una cada sis a la resta de zones.
- H. Biblioteques, galeries d'art, museus i anàlegs.
Una plaça d'aparcament per cada 200 m² en aquells locals de superfície superior a 1.600 m²
- I. Centres d'estudis superiors.
Una plaça per a automòbil per cada 110 m², i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 350 m² de superfície útil, en zones 12 i 12b; i una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 65 m², i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada 200 m², a la resta de zones.
- J. Tallers de reparació de vehicles.
La superfície destinada a aparcament serà com a mínim dues vegades l'ocupada pels tallers, en els de quatre o més rodes; en els de vehicles de dues rodes i similars, la superfície destinada a aparcament serà com a mínim igual a la superfície útil del taller. Això no obstant s'admetrà descomptar la superfície equivalent al nombre de places acreditades de propietat i de lloguer o estada nocturna, en un radi de tres-cents metres des del taller, així com la superfície de taller que pugui destinar-se a tal finalitat.
- K. Àrees de càrrega i descàrrega en edificis amb les destinacions dels epígrafs C i D.
Les àrees de càrrega i descàrrega dels edificis destinats als usos dels epígrafs C i D s'estaran a l'establert a l'Ordenança municipal de previsió d'espais per a càrrega i descàrrega dels edificis, aprovada el 19 de febrer de 1999, i a la que, en el seu cas, la desenvolupi o substitueixi.

- L. Equipaments de proximitat.
- Es defineixen dos tipus d'equipaments de proximitat que, per les seves característiques i tipus d'usuaris, s'admet que no disposin de forma obligatòria d'aparcaments de vehicles a motor, però sí de bicicletes.
- Equipaments de barri, com biblioteques, casals, centres cívics, mercats, centres de bressol, educació primària, centres de assistència primària i similars de barri. No tenen obligació de reservar cap tipus d'aparcament.
 - Equipaments de districte, com biblioteques de districte, educació secundària o esportiu de barri, sense concentració d'espectadors. Aquests equipaments no tenen obligació de reservar aparcament per a vehicles a motor, però sí de bicicletes.
3. Sempre que es compleixin els estàndards mínims requerits i es justifiqui mitjançant un estudi d'impacte sobre l'aparcament a l'entorn de la nova activitat podran modificar-se en més o menys les places per a vehicles de dues rodes en detriment o increment de les places per a automòbils.
4. A més de les reserves establertes per a vehicles a motor, s'estableixen les següents reserves mínimes per a places de bicicletes, en funció dels epígrafs de l'apartat 2 d'aquest article:
- Epígrafs A, A1, A2. Una superfície per a bicicletes de 10 m² que permetin aparcar 10 unitats, sense plegar, per cada 10 habitatges.
 - Epígrafs B, C, C1, D, E, I, Lb. Una superfície per a bicicletes de 10 m² que permetin aparcar 10 unitats, sense plegar, per cada 1000 m² construïts, o fracció proporcional.
5. En cas de possibles diferències en el càlcul de places d'aparcament, per aplicació de diversos criteris de les disposicions del present article en relació a unes determinades actuacions, s'optarà per la interpretació que doni un resultat de places inferior.

Art. 299. Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis

- Quan l'edifici es destini a més d'un ús dels expressats a l'article anterior, el nombre de places d'aparcament ha de ser el que resulti dels diferents usos i d'acord amb els criteris expressats en aquestes normes.
- Quan l'edifici es destini, en tot o en part, a usos no especificats a l'article anterior, s'hauran de preveure les places d'aparcament adequades aplicant, per analogia, els mòduls de l'article anterior.
- El que s'ha disposat a l'article anterior sobre previsions mínimes d'aparcaments és també aplicable als edificis que siguin objecte d'ampliació del volum edificat. La previsió ha de ser la corresponent a l'ampliació. Quan es tracti d'indústries per a l'aplicació d'aquesta regla amb caràcter obligatori, caldrà que l'augment signifiqui una disponibilitat major de superfície útil, superior al 25 per 100 de l'anterior a l'ampliació.
- També s'aplicaran les regles sobre previsions d'aparcaments en els casos de modificació d'edificis o instal·lacions que comportin canvi d'ús, i, en conseqüència, s'hauran de preveure les places corresponents al nou ús.
- Quan de l'aplicació de mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament per a automòbil sigui de sis o inferior, es podrà atendre el previsible nombre de vehicles en aparcaments públics o privats propers, sense entorpir les àrees de circulació i estacionament. En qualsevol cas, en aquestes circumstàncies, es podrà exonerar de l'obligació de reserva d'aparcaments.
- Prèvia autorització municipal, podran substituir-se totalment o parcial les previsions d'espais per a aparcament als edificis, per la d'espais contigus d'aparcament, de nova creació, quan el sector o zona urbana, per les seves peculiaritats i funció urbana, ho permetin o exigeixin, però l'autorització ha d'establir les condicions pertinents per tal de garantir la impossibilitat que uns mateixos aparcaments puguin servir per a diferents edificis.
- No serà exigible la provisió d'aquelles places que per al compliment de les dotacions obligatòries, s'hagin d'ubicar en plantes pis ni en aquella part de la planta baixa delimitada per la projecció de les plantes pis.
- L'Ajuntament podrà alliberar totalment o parcial del compliment de les previsions d'aparcament en les condicions establertes quan això resulti aconsellable ateses les circumstàncies següents o d'altres anàlogues:
 - Condicions d'accessibilitat determinades per les característiques físiques de la xarxa viària del sector (dimensions de voreres, ús de vianants, ample de vials...).
 - Característiques de la parcel·la o finca.

- c. Característiques de l'edificació actual que es conservi, atenent especialment el seu grau de consolidació i la concurrència d'algunes de les condicions assenyalades a l'article 23 de les Ordenances metropolitanas de rehabilitació.
- d. En general, qualsevol altra circumstància que no permeti la seva ubicació en el propi edifici o en terrenys ocupables en el subsòl de la pròpia finca o quan per a això fos necessària l'adopció de mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades.
- Per això, caldrà la petició expressa de l'interessat a l'Ajuntament, acompanyada de la documentació acreditativa de la concurrència de les circumstàncies indicades. Aquest tràmit es podrà fer amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència d'obres.
9. No s'admetran segregacions o parcel·lacions que impossibilitin el compliment de les dotacions d'aparcament a la parcel·la. Només en casos degudament justificats es podran autoritzar parcel·lacions que per les condicions físiques de les parcel·les resultants puguin significar una disminució de les places efectives d'aparcament exigides per aquestes normes o que poguessin resultar de les ordenances que les desenvolupin.
10. A l'efecte del compliment de les previsions de l'aparcament en els edificis, no computaran les places sotmeses a règim d'explotació horària o rotació. L'Ajuntament podrà denegar l'autorització d'aparcaments sotmesos a règim de regulació horària o rotació per raons justificades d'accessibilitat o rotació per raons justificades d'accessibilitat, o de regulació del trànsit rodat per als vianants. El desenvolupament d'aquest tipus d'oferta requerirà la tramitació d'un pla de millora urbana on es justifiqui l'interès públic de l'excepcionalitat de la iniciativa i s'aporti el corresponent estudi d'avaluació de la mobilitat generada per la nova oferta, on es justificaran, a més els requeriments de l'annex d'aquestes normes. En qualsevol cas, és d'aplicació el que es preveu a l'article 300.10 per garantir les places per a residents.
11. En els edificis d'habitatges unifamiliars adossats en filera, de nova planta, no s'admetrà, llevat de casos degudament justificats ateses les característiques de la zona i del vial, més d'un accés rodat des del vial a l'aparcament en el solar, per cada 15 m de façana o fracció.
12. La titularitat dels aparcaments que, reunint les condicions requerides d'interès públic, s'executin en subsòl d'equipaments, serà única i indivisible per tal de no condicionar el destí previst per a aquests sòls. L'Administració municipal podrà exigir que l'autorització de l'aparcament en la qual hi consti aquesta condició i les que garanteixin l'execució de l'equipament, sigui inscrita al Registre de la Propietat.
13. Quan a les reserves establertes a l'article 298.2 anterior no s'indica res específic, el nombre resultant de places calculat per usos és mínim, al qual s'han d'aplicar les disposicions del present article. Tanmateix, a l'objecte de no crear una nova planta per una resta de places pendent de col·locar, el nombre de places es pot ajustar a la baixa fins un 15% si no es poden encabir en les plantes soterrani completes destinades íntegrament a aparcament.
14. El nombre de places mínim resultant de l'aplicació de l'article 298.2 anterior es podrà superar en el projecte d'edificació fins a un 15%, considerant el que disposa l'article 300.10.e i amb l'objectiu de completar l'ocupació d'una planta soterrani necessària per a les reserves calculades com a mínimes. Si amb aquestes places addicionals encara queda superfície lliure sobrant, es pot destinar a aparcament d'altres tipus de mobilitat no motoritzada i d'altres usos admesos en plantes soterrani.
15. A partir del nombre de places per a vehicles a motor de quatre rodes calculat d'acord amb aquestes normes y assignades les superfícies corresponents per a la seva dotació en el corresponent projecte, es podrà destinar per permuta part d'aquesta superfície neta assignada a vehicles de 2 rodes, a places per a bicicletes o d'altres vehicles de mobilitat sostenible, sense necessitat d'augmentar la superfície global de l'aparcament.

Art. 300. Condicions dels aparcaments i supòsits especials

1. L'amplada dels accessos a aparcaments no serà inferior a 5,40 m per a tots dos sentits de circulació i a 3 m per a un sol sentit. Aquesta amplada haurà de respectar-se a l'entrada de l'aparcament i al tram corresponent, com a mínim, als quatre primers metres a partir de l'entrada. Als dotats de mitjans mecànics substitutoris de rampes, quan no tinguin més de dotze places i s'autoritzin excepcionalment, la zona d'espera des de l'entrada serà de 7,50 m i d'amplada no inferior a 5 m, mentre que als robotitzats serà la suficient per tal d'evitar l'espera en la via pública. En aquest cas, s'haurà de garantir una capacitat d'entrada per hora igual a un mínim de la meitat de la capacitat total de l'aparcament. En tot

cas, l'autorització d'aparcaments mecanitzats o robotitzats i similars, queda condicionada als requisits de trànsit, mobilitat i accessos que determini l'Ajuntament.

2. Els aparcaments amb capacitat no superior a quinze places per a automòbils podran tenir un únic accés per a vehicles i vianants, de 3 m. d'amplada, independentment de l'amplada del carrer des de la que té accés. Els aparcaments amb capacitat per a més de quaranta places per a automòbils hauran de comptar amb accés per a vianants des de l'exterior, separat de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 0,90 m. Aquesta solució d'amplada reduïda es podrà fer extensiva als edificis afectats per algun tipus de protecció que comporti la conservació de la façana per on s'ha de produir l'accés, encara que siguin superades les 15 places. L'amplada es podrà ajustar a la disponible, sempre que es garanteixi un mínim de 3 m i les condicions de seguretat en relació amb la dimensió de l'aparcament ho permetin.
3. Quan per raons del tipus d'aparcament, els accessos es poguessin col·locar en vies o espais públics, se n'haurà d'adoptar una disposició que garanteixi, en qualsevol cas, una amplada mínima en superfície de quatre metres per a la circulació de vianants, comptabilitzada la total destinada a aquest fi a la secció de carrer en aquest punt, i sempre que la distància des de l'accés de l'aparcament a la façana més propera no sigui inferior a 1,80 m. en cap punt.
4. S'admet la utilització de plataformes d'aparcament com a sistema d'optimització de les places, quan l'aparcament de nova construcció prevegi dit sistema, tant en el càlcul de sobrecàrregues com en les condicions d'accessos i seguretat. Als ja construïts, només s'admetran en planta inferior, recolzats directament sobre la solera –a menys que es justifiqui facultativament l'estabilitat de l'estructura–, sempre que el projecte d'instal·lació contempli, amb independència que aquesta sigui només parcial, la incidència resultant d'efectuar-ho sobre totes les places susceptibles de ser dotades d'aquest mecanisme i es compleixin, llavors, la resta de condicions establertes per a la totalitat de l'aparcament.
5. a) L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament en aquelles finques que estiguin situades en vies que pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars així ho aconsellin, llevat que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions requerides en cada cas.
b) Per autoritzar la construcció d'un aparcament al subsòl, quan sigui presumible que pugui interferir l'ús públic d'aquest per infraestructures existents o previstes, o afectar a jaciments arqueològics, o incidir sobre les condicions geològiques o el nivell freàtic de l'entorn, l'Ajuntament exigirà l'aportació dels estudis oportuns, amb interrupció del termini previst per a l'atorgament de la llicència.
En qualsevol cas, els estudis esmentats s'hauran d'aportar sempre que l'aparcament previst depassi les tres plantes soterrani o superi la profunditat màxima de 10 m. comptats des del paviment de la planta baixa. Quan l'aparcament referit estigüés previst expressament en un instrument de planejament, aquest haurà d'incorporar les justificacions tècniques a l'efecte.
Si dels estudis aportats o dels informes municipals que en relació amb ells s'emetin resultés que la construcció prevista pogués incidir negativament sobre algun dels aspectes indicats o presentés un risc potencial greu, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores, es denegarà l'autorització.
6. a) Als aparcaments de més de cent places per a automòbils, l'Ajuntament podrà exigir que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos a les ordenances per tal de millorar les seves condicions de seguretat i reduir la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.
b) Així mateix, en aquests aparcaments es podrà flexibilitzar l'exigència d'accessos de vianants sempre que es respectin els mínims exigits pel D.314/2006, que aprova el CTE, sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis.
7. En els habitatges de protecció de règim general i especial o d'habitatge dotacional públic, les promocions podran reduir o fins i tot suprimir, les reserves de places d'aparcament que els hi correspondria executar d'acord amb les disposicions d'aquestes normes sempre que superin per la pròpia edificació la qualificació màxima d'eficiència energètica de nivell A o un grau superior en el cas que aquesta sigui la exigida per la pròpia normativa vigent en la matèria o en regulacions de caràcter específic municipal.
8. En el cas de promocions d'habitatge segons el model de "cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús", com a propostes col·lectives no especulatives d'accés a l'habitatge i desenvolupades a partir d'acord amb l'Ajuntament en sòls públics, podran acollir-se a l'exempció de la dotació de part o de totes les reserves d'aparcament que corresponguin segons el tipus de règim de l'habitatge, en el benentès que dins l'objectiu de sostenibilitat màxima, els edificis hauran d'assolir per la pròpia edificació una

qualificació d'eficiència energètica de nivell A i, en el cas que aquest sigui el nivell exigít, un grau addicional sobre el mateix d'acord amb la regulació vigent, d'acord amb el criteri de l'apartat anterior. Aquesta exempció haurà de ser informada preceptivament pels serveis municipals competents en matèria d'habitatge en el termini d'un mes i haurà de ser favorable per què es produeixi l'exempció, en el benentès que la manca de resposta s'entén com a denegació. Aquesta mateixa exempció i procediment es podrà adoptar en cas d'allotjaments col·lectius protegits, segons la definició del Decret 75/2014, sense que calgui assolir en aquest cas la qualificació d'eficiència energètica anteriorment especificada.

9. En els plans que afectin a equipaments de proximitat, segons la descripció recollida a l'article 298.2.L, sempre que no tinguin la consideració d'implantació singular segons la definició de l'article 3.4 del D344/2006, de regulació dels estudis de mobilitat generada, i no se superin els requeriments de places establerts segons els usos previstos en el mateix, no caldrà que incorporin l'estudi de mobilitat generada. Aquesta condició haurà de ser justificada en el corresponent pla.
10.
 1. L'Ajuntament podrà promoure plans especials urbanístics específics per concretar una major dotació d'aparcament en aquells àmbits on justificadament es consideri necessari per la manca de places estructurals o actuacions en la via pública que alterin la disponibilitat.
 2. Si en un solar d'un determinat sector de la ciutat es vol construir un aparcament amb més places que les resultants de l'aplicació dels articles anteriors als usos de la corresponent edificació segons la zonificació, i considerat el marge contemplat a l'article 299.14, cal que es compleixin aquestes condicions:
 - a. S'haurà de poder justificar en el dèficit estructural de places per a residents, no de rotació.
 - b. El dèficit pot correspondre tant a l'existent o el potencial resultant a partir d'iniciatives municipals que comportin eliminació de places en el carrer.
 - c. Caldrà redactar prèviament un estudi de mobilitat justificatiu de la necessitat d'aquestes places d'aparcament, motivat en l'interès públic de la iniciativa i amb el contingut especificat amb valor dispositiu a l'annex d'aquestes normes, el qual haurà de ser informat prèviament i favorablement, si escau, pels serveis municipals competents pel que fa als aspectes de mobilitat. Aquest informe municipal s'haurà d'emetre en el termini d'un mes i en cas contrari, es considerarà com a silenci positiu. També podran ser informats pels serveis tècnics del districte de l'emplaçament.
 - d. Aquest estudi i el corresponent informe municipal favorable hauran d'acompanyar, si fos el cas, el corresponent planejament que afecti la finca o de manera directa la sol·licitud de llicència d'obres. En el cas que sigui acceptada aquesta opció d'increment de places, l'aparcament haurà de disposar d'un accés independent des de l'exterior per als usuaris no residents.
 - e. No és necessari aquest estudi en aparcaments amb un escreix igual o inferior a 20 places sobre les resultants de l'aplicació dels ratis de l'article 298, ni en els casos en què es creïn aquestes places d'escreix quan no sigui exigida cap plaça.
 - f. Tampoc serà necessari aquest estudi de mobilitat en els cassos en que la parcel·la estigui compresa dins un àmbit dels plans especials especificats en el punt 1 d'aquest article 300.10.
11. En les àrees de planejament on es preveuen percentatges concentrats d'habitatge de protecció de règim especial o general, ja sigui en plans vigents o en els que es puguin aprovar en un futur, les reserves per a aquest tipus d'ús correspondran a les establertes de manera general a l'article 298. En el desenvolupament del sector (planejament derivat, reparcel·lació, justificació en la llicència d'obres) es podran localitzar de manera concentrada en altres parcel·les del sector que així ho contemplin, les places que superin el mínim d'1/4 (places per habitatge) fins un màxim de 1/1 (places per habitatge) en habitatge de protecció, sense necessitat de procedir segons el que es disposa a l'apartat 10 d'aquest article.
12. La construcció d'una edificació destinada a aparcament com a ús principal d'una parcel·la i no com a obligatori per altres usos principals, ja sigui en superfície quan aquest ús sigui previst entre els usos admesos a la corresponent zona, o soterrat, privat o públic, s'haurà de sotmetre al procediment previst a l'apartat anterior, d'informe favorable previ a la tramitació de la corresponent llicència.
13. En les actuacions contemplades amb els usos dels epígrafs A1 i A2 de l'article 298.2, i 7 i 8 de l'article 300, es podrà construir un nombre d'aparcaments equivalent a 1 plaça per cada habitatge com a límit màxim sense que sigui necessari el tràmit contemplat a l'apartat 10 d'aquest article per superar el mínim establert.

CVE-DOGC-A-18281034-2018

14. Els estacionaments o aparcaments contemplats en aquesta norma hauran d'incloure la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega de vehicles elèctrics, executada d'acord amb el que estableix la normativa vigent (ITC BT-52), amb les següents dotacions mínimes:
- a) Als estacionaments o aparcaments col·lectius, d'ús públic o privat, s'haurà d'executar una conducció principal (mitjançant tubs, canals, safates, etc.) de manera que es faciliti la realització de derivacions (de màxim 20 metres) fins a qualsevol de les seves places. Així mateix, es reservarà l'espai necessari per a la instal·lació de comptadors i proteccions de les instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics.
 - b) Als estacionaments o aparcaments d'ús públic (usos previstos al Art 298.2, epígrafs: B, C, C.1, D, E, F, G, H, I) s'hauran d'executar les instal·lacions necessàries per a un punt de recàrrega normal per cada 10 places d'aparcament per a vehicles de 2 i 4 rodes.
- Aquestes instal·lacions mínimes s'aplicaran al conjunt de l'estacionament o aparcament considerat, especialment en els casos d'ampliació de places per increment del volum edificat o per canvi d'ús de l'edificació o per substitució a espais contigus d'aparcament.
15. La ubicació de locals de trasters en plantes soterrani es limitarà a la primera planta superior que tingui aquesta consideració. En cap cas no es podrà augmentar el nombre de plantes soterrani per complir amb les reserves d'aparcament si part de la planta soterrani primera es destina a trasters en espais no residuals que podrien destinar-se a aparcaments. En la construcció de places tancades s'adoptarà el mateix criteri.

Art. 301. Ordenances sobre aparcaments

Les ordenances municipals o metropolitanes que es promulguin per regular les condicions tècniques de la construcció d'aparcaments i de les seves instal·lacions, en tots els seus aspectes, i de les de seguretat, vigilància i protecció contra incendis, sorolls i altres riscos o molèsties, hauran de respectar l'establert en aquestes Normes i, si escau, el que disposin els preceptes sobre aparcaments de jerarquia superior a la metropolitana o municipal.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1. Les determinacions sobre previsió d'aparcaments en edificis són d'aplicació general. En conseqüència, queden suprimides les limitacions o prohibicions contingudes en els plans especials per a zones o àmbits generals, sense perjudici de les contingudes a l'Ordenança de rehabilitació i millora de l'Eixample de Barcelona, que es mantenen.
2. L'apartat 8 de l'article 299 substitueix i deixa sense efecte a la ciutat de Barcelona l'article 108 de les Ordenances metropolitanes d'edificació.
3. L'apartat 1 de l'article 298 substitueix i deixa sense efecte a la ciutat de Barcelona l'article 104 de les Ordenances metropolitanes d'edificació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les modificacions de PGM i plans de desenvolupament, així com possibles convenis o compromisos anteriors sobre el càlcul de places en relació al corresponent sostre, aprovats anteriorment a la present modificació de PGM, que incorporin determinacions de reserves superiors a les resultants de les presents normes, es podran adaptar a les disposades com a mínimes en aquestes normes a través de la corresponent llicència d'obres, en el benentès que el nombre de places resultants en el pla anteriorment aprovat, o en el seu defecte contemplades pel seu corresponent estudi de mobilitat, és màxim. En tot cas, caldrà la redacció d'un estudi de mobilitat segons el procediment establert per l'article 300.10 d'aquestes normes, tenint present que si l'emplaçament se situa en un entorn amb necessitats de dèficit estructural de places, només es podran reduir les places establertes pel pla ja aprovat fins un nombre que permeti garantir la demanda potencial resultant de l'estudi. En tots aquests casos, caldrà respectar els criteris establerts pel Decret

344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en els usos on són fixades adaptades a les disposicions regulades per aquestes normes, pel que fa a la reserva de places.

En qualsevol cas, la superfície alliberada per la possible reducció del nombre de places obligatòries resultant de l'aplicació d'aquestes normes en aparcaments ja construïts, no pot ser destinada a incrementar la superfície dels altres usos admesos en planta soterrani ni activitats complementàries de les principals de l'immoble (tallers, comercials, trasters, serveis, magatzems, oficines...). Es podran destinar però, a l'emplaçament d'instal·lacions de serveis tècnics generals de l'edifici i a ampliar l'oferta per a d'altres mitjans de transport, com places de motocicletes, bicis o altres mesures en favor de la mobilitat sostenible, com poden ser places addicionals de recàrrega per a vehicles elèctrics.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'aprovació d'aquestes normes, queden derogades les següents disposicions anteriors, al municipi de Barcelona:

- 1) Els articles corresponents que resulten modificats de les Normes urbanístiques del PGM, aprovat definitivament en juliol de 1976 i rectificades per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'11 de març de 1982.
- 2) La Modificació de PGM de les Normes urbanístiques del PGM per a la regulació de l'ús d'aparcament a Barcelona. Aprovada definitivament el 12 de novembre de 1992.
- 3) La Modificació puntual de les Normes urbanístiques del PGM per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis (articles 298, 299 i 300 i disposició addicional tercera) al terme municipal de Barcelona. Aprovada definitivament el 5 de maig de 2003.
- 4) La Modificació de PGM per a l'ajust de la normativa del sistema d'habitatges dotacionals i la incorporació a aquest sistema de la parcel·la situada al carrer d'Escorial, 177-179 del terme municipal de Barcelona, aprovada definitivament el 8 d'octubre de 2010. Es deroga en els articles que contradiguin la present normativa.